

OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(Sporządzono na podstawie projektu budowlanego - Zał. B do SIWZ, specyfikacji technicznej - Zał. C do SIWZ oraz przedmiarów robót sporządzonych przez Pracownię Projektową Artur Ludomirski - Zał. D i E do SIWZ, w zakresie wykonania określonym przez Zamawiającego)

OPIS SKRÓCONY ZAKRESU ROBÓT (WYCIĄG Z PRZEDMIARÓW ROBÓT DLA WSKAZANYCH NIŻEJ BRANŻ)		ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA UWAGI		
Pozycja przedmiaru dla branży	Branża budowlano-instalacyjna	Przedmiar dla branży wg Załącznika D do SIWZ	Kod CPV	Nazwa CPV
1	Izolacja fundamentów (naświetla) w tym :	ETAP II - realizacja nastąpi w roku 2010 warunkowo, po uzyskaniu środków w roku 2010	45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
			45320000-6	Roboty izolacyjne
1,1	rozbiórka betonów	do wyceny	45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
1,2-1,3	odeszkowanie wykopów i wykopy	do wyceny		
1,4	demontaż naświetli	do wyceny	45111300-1	Roboty rozbiórkowe
1,5	oczyszczanie	do wyceny		
1,6	tynki zewnętrzne	do wyceny	45410000-4	Tynkowanie
1,7	przygotowanie i montaż uzbrojenia	do wyceny		
1,8	beton naświetli	do wyceny		
1,9	ściany naświetli	do wyceny		
1,10	ściany naświetli	do wyceny		
1,11	tynki zwykłe	do wyceny		
1,12	wpusty żeliwne podłogowe 26 szt	do wyceny		
1,13	kanalizacja deszczowa	do wyceny		
1,14	izolacje powłokowe	do wyceny	45320000-6	Roboty izolacyjne
1,15	izolacje powłokowe II warstwa	do wyceny	45320000-6	Roboty izolacyjne
1,16	izolacje przeciwwodne I	do wyceny	45320000-6	Roboty izolacyjne
1,17	izolacje przeciwwodne II	do wyceny	45320000-6	Roboty izolacyjne
1,18	izolacje GRILTEX	do wyceny	45320000-6	Roboty izolacyjne
1,19	izolacje cieplne z płyt styr. 82 m2	do wyceny		
1,20	zasypanie wykopów	do wyceny		
1,21	wywóz gruzu	do wyceny	75111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
1,22	opłata składowa	do wyceny		
1,23	malowanie krat naświetli	do wyceny	45442100-8	Roboty malarskie

2	Adaptacja pomieszczeń piwnicy w tym:	ETAP I - realizacja w roku 2009	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
2,1	izolacje przeciwwodne asfalt 354 m2	do wyceny	45320000-6	Roboty izolacyjne
2,2	izolacje styropianem 1 x 354 m2	do wyceny	45320000-6	Roboty izolacyjne
2,3	płyta żelbetowa 354 m2	do wyceny		
2,4	płyta żelbetowa - dodatek 354 m2	do wyceny		
2,5	osadzenie szyn nośnych regałów przesuwnych	do wyceny wg kalkulacji własnej wg rys. A-7 Rzut piwnic-Aranżacja pomieszczeń	45223110-0	Instalowanie konstrukcji metalowych
2,6	posadzka na klej 354m2	do wyceny		
2,7	odbitcie tynków wewn. ścian 233,71 m2	do wyceny		
2,8	odbitcie tynków wewn.strop 88,5 m2	do wyceny		
2,9	odgrzybianie cegły ścian 233,71 m2	do wyceny		
2,10	izolacje pionowe murów 934,83	do wyceny	45320000-6	Roboty izolacyjne
2,11	rozbiórka ścian z cegieł 61,95 m2	do wyceny		
2,12	przebicie 2 otworów	do wyceny		
2,13	ścianki działowe 10,25 m2	do wyceny		
2,14	tynki-uzupełn. 233,71 m2	do wyceny		
2,15	nadproża 5,03 m2	do wyceny		
2,16	nadproża 0,03 m2	do wyceny		
2,17	nadproża 0,77 m2	do wyceny		
2,18	nadproża zbrojenie 0,20 m2	do wyceny		
2,19	nadproża 2,87 m2	do wyceny		
2,20	tynki zwykłe 254,20 m2	do wyceny		
2,21	malowanie starych tynk. 2x 254,20m2	do wyceny		
2,22	tynki strop 88,5 m2	do wyceny		
2,23	malowanie strop. 88,50 m2	do wyceny		
2,24	licowanie ścian płytkami 66,09 wc	do wyceny	4543100-7	Kładzenie płytek
2,25	schody 0,67m3	do wyceny		
2,26	zbrojenie schodów	do wyceny		
2,27	demontaż stolarki okna i drzwi 16 szt.	w cenie oferty uwzględnić tylko demontaż starych drzwi	4542110-5	Instalowanie drzwi okien i podobnych elem.
2,28	drzwi piwnic 16 szt - robocizna	zrealizowano zakup drzwi - w cenie oferty uwzględnić tylko montaż nowych drzwi	4542110-5	Instalowanie drzwi okien i podobnych elem.
2,29	drzwi stalowe D2 i D3 ppoż 3 szt - rob.	zrealizowano zakup drzwi - w cenie oferty uwzględnić tylko montaż nowych drzwi	4542110-5	Instalowanie drzwi okien i podobnych elem.
2,30	Dostawa i montaż osłony maskujące kanał co	do wyceny -kalkulacja indywidualna	45223110-0	Instalowanie konstrukcji metalowych
2,31	okna PCV 16 szt. — robocizna	ZREALIZOWANO - NIE UWZGLĘDNIAC W CENIE		
3	Remont schodów do piwnicy w tym:	ETAP II - realizacja nastąpi w roku 2010 warunkowo, po uzyskaniu środków w roku 2010 lub w miarę możliwości jeszcze w roku 2009	45453100-8	Roboty renowacyjne

3,1	demontaż zadaszenia	do wyceny		
3,2	rozbiórka schody , ściana 12,97 m2	do wyceny		
3,3	ściany schodów	do wyceny		
3,4	ściany dodaktowo	do wyceny		
3,5	stopnie	do wyceny		
3,6	zbrojenie schodów	do wyceny		
3,7	drzwi i ścianka AL - zadaszenie.19,9m2 - odwzorowanie stanu istniejącego	do wyceny		
3,8	tynki 30,16 m2	do wyceny		
3,9	płytki na schody 12,58 m 2	do wyceny		
3,10	wywóz gruzu	do wyceny		
3,11	składowanie gruzu	do wyceny		
4	Remont holu wejściowego i parter w tym:	ETAP I - realizacja w roku 2009	45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
4,1	uzupełnienie tynków 253,76 m2	do wyceny		
4,2	malowanie 1268,83 m2	do wyceny		
4,3	uzupełnienie tynków strop 86,702 m2	do wyceny		
4,4	malowanie 2 x 433,51m2	do wyceny	45442100-8	Roboty malarskie
4,5	strop podwieszany - robocizna 211,39	w cenie oferty uwzględnić tylko montaż stropu z powierzonych materiałów - materiały zakupiono	45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
4,6	strop podwieszany -II warstwa. 211,39	w cenie oferty uwzględnić tylko montaż stropu z powierzonych materiałów - materiały zakupiono	45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
4,7	uzupełnienie parkietów 204,15 m2	do wyceny	45432114-6	Roboty w zakresie podłóg drewnianych
4,8	demontaż stolarki okna+ drzwi-64 szt	do wyceny w zakresie obejmującym wymianę 20 szt drzwi istniejących - na zakupione przez Zamawiającego		
4,9	Drzwi ppoż. do pom. windy 1 szt	NIE UWZGLĘDNIĄĆ W CENIE -realizacja w 2010 r.		
4,10	ścianki AL 36,311 m2	ZREALIZOWANO - NIE UWZGLĘDNIĄĆ W CENIE		
4,11	Okna 09,09a,07 i drzwi D8-PCV 41 szt	ZREALIZOWANO - NIE UWZGLĘDNIĄĆ W CENIE		
4,12	przygot. do mal. drzwi stalowych	NIE UWZGLĘDNIĄĆ W CENIE		
4,13	malowanie jw.	NIE UWZGLĘDNIĄĆ W CENIE		
4,14	malowanie II w. jw.	NIE UWZGLĘDNIĄĆ W CENIE		
4,15	ościeżnice malowane -20 szt	zrealizowano zakup drzwi - w cenie oferty uwzględnić tylko	4542110-5	Instalowanie drzwi okien i podobnych elem.
4,16	skrzydła drzwi - 20 szt	zrealizowano zakup drzwi - w cenie oferty uwzględnić tylko	4542110-5	Instalowanie drzwi okien i podobnych elem.
5	Remont I i II piętra w tym:	ETAP I - realizacja w roku 2009	45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
5,1	uzupełnienie tynków ścian 260,84+266,48	do wyceny		
5,2	malowanie 2 krotne 2636,64 m2	do wyceny	45442100-8	Roboty malarskie
5,3	uzupełnienie tynków stropów 203,31	do wyceny		
5,4	malowanie sufitów wewn.1016,55 m2	do wyceny		
5,5	uzupełnienie parkietów 219,9+248,7 m2	do wyceny	45432114-6	Roboty w zakresie podłóg drewnianych

5,6	ścianki działowe 73,20 m2 z płyt	do wyceny	44112310-4	Ścianki działowe
			45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
5,7	posadzka na klej 13,44	do wyceny		
5,8	płytki wc 34,38 m2	do wyceny	4543100-7	Kładzenie płytek
5,9	strop podwieszany - robocizna 394,75	w cenie oferty uwzględnić tylko montaż stropu z powierzonych materiałów - materiały zakupiono	45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
5,10	strop podwieszany II warstwa	w cenie oferty uwzględnić tylko montaż stropu z powierzonych materiałów - materiały zakupiono	45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
5,11	Demontaż stolarki okiennej i drzwi 418 szt	w cenie oferty uwzględnić tylko demontaż starych drzwi 36 szt		
5,12	ościeżnice malowane drzwi -36 szt	zrealizowano zakup drzwi - w cenie oferty uwzględnić tylko montaż zakupionych drzwi		
5,13	skrzydła drzwi - 36 szt	zrealizowano zakup drzwi - w cenie oferty uwzględnić tylko montaż zakupionych drzwi		
5,14	okna i drzwi PCV o 11,12,10 - 85 szt	ZREALIZOWANO - NIE UWZGLĘDNIĄĆ W CENIE		
5,15	ścianka działowa WC - montaż 11,52 m2	zrealizowano zakup ścianki - w cenie oferty uwzględnić tylko montaż ścianki	45223110-0	Instalowanie konstrukcji metalowych
5,16	ścianki aluminiowe 91,098 m2	ZREALIZOWANO - NIE UWZGLĘDNIĄĆ W CENIE		
5,17	drzwi stalowe ppoż 1 szt	zrealizowano zakup drzwi - w cenie oferty uwzględnić tylko montaż zakupionych drzwi		
6	Wykucie otworu 3,9 m w pomieszczeniu 105 I piętro	ETAP I - realizacja w roku 2009	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
poz. 6,1 do 6,11 przedmiaru	Przygotowanie otworu 3,9 m w ścianie działowej pomieszczeń 105/107 I piętro w celu zamontowania drzwi przesuwanych między pomieszczeniami	do wyceny		
7	Ocieplenie dachu w tym:	ETAP II - realizacja nastąpi w roku 2010 po uzyskaniu środków w roku 2010		
7,1	izolacje cieplne z wełny mineralnej 927,78 m2	NIE UWZGLĘDNIĄĆ W CENIE		
7,2	iw. - następne warstwy 927,78 m2	NIE UWZGLĘDNIĄĆ W CENIE		
8	Osuszacz murów piwnicznych	ZREALIZOWANO		
8,1	dostawa z montażem urządzenia do osuszania- 3-kpl	ZREALIZOWANO - NIE UWZGLĘDNIĄĆ W CENIE		
9	Klimatyzatory - montaż	Etap II - realizacja nastąpi w roku 2010 po uzyskaniu środków		
9,1	montaż klimatyzatorów w serwerowni i pomieszczeniach biurowych	NIE UWZGLĘDNIĄĆ W CENIE		

		ETAP II - realizacja nastąpi w roku 2010 warunkowo, po uzyskaniu środków w roku 2010 lub w miarę możliwości jeszcze w roku 2009		
10	Remont tarasu w tym:		45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
10,1	uzupełnienie el. konstrukcyjnych 7,71 m3	do wyceny		
10,2	uzupełnienie posadzek	do wyceny		
10,3	uzupełnienie tynków zewnętrznych 80,26 m2	do wyceny		
10,4	uzupełnienie el. konstrukcyjnych 7,12 m3	do wyceny		
10,5	uzupełnienie tynków zewnętrznych 52,48 m2	do wyceny		
10,6	malowanie elementów metalowych	do wyceny		
11	Wykonanie i remont krat zewn. w tym:	ETAP II - realizacja nastąpi w roku 2010 warunkowo, po uzyskaniu środków w roku 2010 lub w miarę możliwości jeszcze w roku 2009		
11,1	konstrukcja krat osłonowych na okna 0,36 t	do wyceny	45223100-7	Montaż konstrukcji stalowych
11,2	malowanie elementów metalowych 132,14	do wyceny	45442200-9	Nakładanie powłok antykorozyjnych
12	Winda	ETAP II - realizacja nastąpi w roku 2010 warunkowo, po uzyskaniu środków w roku 2010		
12,1 do 12,35	roboty budowlane szybu windy	NIE UWZGLĘDNIĄĆ W CENIE		
12,35	dostawa windy z montażem	NIE UWZGLĘDNIĄĆ W CENIE		
13	Instalacja wod.kan w tym:	ETAP I - realizacja w roku 2009	45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
poz. 13,1 do 13,20	demontaż starych i wykonanie nowych instalacji wraz z zabudową i montażem urządzeń wg projektu i przedmiaru robót	do wyceny		
14	Remont chodnika w tym :	ETAP II - realizacja nastąpi w roku 2010 warunkowo, po uzyskaniu środków w roku 2010 lub w miarę możliwości jeszcze w roku 2009	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
14,1	rozbiórka 99,5 mb -krawężniki	do wyceny		
14,2	rozbiórka 205 m2 - chodniki	do wyceny	45236000-0	Wyrównywanie terenu
14,3	koryta 205 m2	do wyceny		
14,4	koryta 205 m2 - dodatek do głęb.	do wyceny		
14,5	ławy pod krawężniki	do wyceny		
14,6	krawężniki 99,5 mb	do wyceny		
14,7	chodnik podbudowa 205 m2	do wyceny	45233140-2	Roboty drogowe
14,8	podbudowy	do wyceny		
14,9	warstwy podsypkowe	do wyceny		

14,10	kostka brukowa 205 m2	do wyceny	45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
Pozycja przedmiaru dla branży	Branża elektryczna	ETAP I - realizacja w roku 2009 w zakresie uruchomienia serwerowni i wykonania prac możliwych do sfinansowania ze środków przyznanych na 2009 r. oraz ETAP II - realizacja pozostałych prac do wykonania w roku 2010 warunkowo, po uzyskaniu środków na rok 2010 - Przedmiar dla branży wg Załącznika E do SIWZ	Kod CPV	Nazwa CPV
1,1	Instalacja zasilania i gniazd w tym:	realizacja w roku 2009 w zakresie uzależnionym od możliwości finansowych Zamawiającego	45000000-7	Roboty budowlane
			45214200-2	Obiekty budowlane związane ze szkolnictwem
			45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
			45311000-0	Roboty w zakresie przewodów instalacji elektr. oraz opraw elektr.
1,1,1	tablica E-5	do wyceny wszystkie pozycje przedmiaru	45315700-5	Instalowanie rozdzielni elektrycznych
1,1,2	tablica E-6	do wyceny wszystkie pozycje przedmiaru	45315700-5	Instalowanie rozdzielni elektrycznych
1,1,3	tablica E-7	do wyceny wszystkie pozycje przedmiaru	45315700-5	Instalowanie rozdzielni elektrycznych
1,1,4	tablica E-8	do wyceny wszystkie pozycje przedmiaru	45315700-5	Instalowanie rozdzielni elektrycznych
1,1,5	tablica E-9	do wyceny wszystkie pozycje przedmiaru	45315700-5	Instalowanie rozdzielni elektrycznych
1,1,6	tablica E-10	do wyceny wszystkie pozycje przedmiaru	45315700-5	Instalowanie rozdzielni elektrycznych
1,1,7	tablica E-11	do wyceny wszystkie pozycje przedmiaru	45315700-5	Instalowanie rozdzielni elektrycznych
1,1,8	tablica E-12	do wyceny wszystkie pozycje przedmiaru	45315700-5	Instalowanie rozdzielni elektrycznych
1,1,9	tablica E-13	do wyceny wszystkie pozycje przedmiaru	45315700-5	Instalowanie rozdzielni elektrycznych
1,1,10	aparatura i osprzęt - robocizna	zrealizowano zakup gniazd i ramek - w cenie oferty uwzględnić tylko montaż gniazd i ramek wg przedmiaru Lp. 121-128	45314320-0	Instalowanie osprzętu elektrycznego w budynkach
1,1,11	kable i przewody	do wyceny wszystkie pozycje przedmiaru	45311100-1	Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej.
1,2	Instalacja oświetlenia w tym:	realizacja w roku 2009 w zakresie uzależnionym od możliwości finansowych Zamawiającego	45312311-0	Instalowanie oświetlenia
1,2,1	aparatura i osprzęt	zrealizowano zakup opraw - w cenie oferty uwzględnić tylko montaż opraw wg przedmiaru Lp. 173 do 179, 180 do 182, 184 do 186	45311200-2	Roboty w zakresie opraw elektrycznych
			45314320-0	Instalowanie osprzętu elektrycznego w budynkach
1,2,2	kable i przewody	do wyceny wszystkie pozycje przedmiaru	45311100-1	elektrycznej.
1,3	Okablowanie strukturalne w tym:	realizacja w roku 2009 w zakresie uzależnionym od możliwości finansowych Zamawiającego	45314000-1	Instalowanie sprzętu telekomunikacyjnego

			45314200-3	Instalowanie infrastruktury kablowej
			45314310-7	Instalowanie okablowania komputerowego
			45314120-8	Instalowanie linii telefonicznej
1,3,1	szafa GPD	zrealizowano zakup cokołu pod szafę i szafy Lp.213,214 - w cenie oferty uwzględnić tylko robociznę	45314200-3	Instalowanie infrastruktury kablowej
1,3,2	aparatura i osprzęt - robocizna	zrealizowano zakup gniazd telefonicznych - w cenie oferty uwzględnić tylko montaż gniazd wg przedmiaru Lp. 238	45314000-1	Instalowanie sprzętu telekomunikacyjnego
			45314200-3	Instalowanie infrastruktury kablowej
1,3,3	kable i przewody	do wyceny wszystkie pozycje przedmiaru	45314120-8	Instalowanie linii telefonicznej
			45314310-7	Instalowanie okablowania komputerowego
1,4	Instalacja ppoż w tym:	realizacja w roku 2010 - Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z realizacji prac	45312100-8	Instalowanie pożarowych syst. alarm. oraz przewodów sygnałowych
1,4,1	aparatura i osprzęt POLON 4000	do wyceny wszystkie pozycje przedmiaru	45312100-8	jw.
1,4,2	kable i przewody	do wyceny wszystkie pozycje przedmiaru	45312100-8	jw.
1,5	Instalacja dozorowa CCTV w tym:	realizacja w roku 2010 - Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z realizacji prac	45312200-9	Instalacja alarmowa włamaniowa i napadowa
1,5,1	aparatura i osprzęt	do wyceny wszystkie pozycje przedmiaru	45312200-9	jw.
1,5,2	kable i przewody	do wyceny wszystkie pozycje przedmiaru	45312200-9	jw.
1,6	Instalacja kontroli wejść do bud. w tym:	ZREALIZOWANO		
1,6,1	aparatura i osprzęt	NIE UWZGLĘDNIĄC W CENIE		
1,6,2	kable i przewody	NIE UWZGLĘDNIĄC W CENIE		
1,7	Uruchomienie i pomiary	do wyceny wszystkie pozycje przedmiaru	45310000-0	Badania odbiorcze, pomiary
1,8	Prace demontażowe	do wyceny	45311000-0	Roboty w zakresie przewodów instalacji elektr. oraz oprav elektr.